SAISON ESTIVALE 2023

CANTON DE DONEZAN

G2A CONSULTING

BILAN FIN DE SAISON ESTIVALE 2023

PYRÉNÉES ARIÉGEOISES TOURISME

HAUTE-ARIÈGE COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

L'AGENCE DES PYRÉNÉES

afaq ISO 20252 Étude marketing et d'opinion AFNOR CERTIFICATION

OBSERVATOIRE DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE

OBSERVATOIRE DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE

G2A CONSULTING

BILAN FIN DE SAISON ESTIVALE 2023

CANTON DE DONEZAN

SOMMAIRE

PAGE DE GARDE p1.

SOMMAIRE p2.

LES CHIFFRES CLÉS - VOLUMÉTRIE & ÉVOLUTIONS p3.

FRÉQUENTATION GLOBALE p4.

FRÉQUENTATION PRO & PAP p5.

ANNEXES p6.

MÉTHODOLOGIE p7.

LISTE DES RÉPONDANTS p8.

OBSERVATOIRE DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE

BILAN FIN DE SAISON ESTIVALE 2023

CANTON DE DONEZAN

LES CHIFFRES CLÉS - VOLUMÉTRIE & ÉVOLUTIONS

	LE STOCK – NOMBRE DE LITS				LES PERFORMANCES – TAUX DE REMPLISSAGE			LES RÉSULTATS – NOMBRE DE NUITÉES				LES PERFORMANCES – NOMBRE DE NUITÉES PAR LIT		
	ÉTÉ 2022	ÉTÉ 2023	EVOLUTION N/N-1 (en nb lits)	EVOLUTION N/N-1 (en %)	ÉTÉ 2022	ÉTÉ 2023	EVOLUTION N/N-1 (en pts)	ÉTÉ 2022	ÉTÉ 2023	EVOLUTION N/N-1 (en nb de nuitées)	EVOLUTION N/N-1 (en %)	ÉTÉ 2022	ÉTÉ 2023	EVOLUTION N/N-1 (en %)
LITS PRO + PAP	407	**398**	-9	-2,2%	16,7%	**14,8%**	-1,9	12 851	**11 114**	-1 737	-13,5%	32	**28**	-11,6%
LITS NON COMMERCIALISÉS	3 168	**3 177**	9	0,3%	6,5%	**5,9%**	-0,5	38 849	**35 686**	-3 163	-8,1%			

LITS ENQUÊTÉS	ÉTÉ 2022	ÉTÉ 2023	EVOLUTION (en nb lits)	EVOLUTION (en %)	ÉTÉ 2022	ÉTÉ 2023	EVOLUTION (en pts)	ÉTÉ 2022	ÉTÉ 2023	EVOLUTION (en nb de nuitées)	EVOLUTION (en %)
FRÉQUENTATION GLOBALE	3 612	**3 612**	0	0,0%	7,6%	**6,9%**	-0,7	51 700	**46 800**	-4 900	**-9,5%**
DONT LITS FERMÉS	37	**37**	**0**	**0,0%**							

** OCCUPATIONS PROPRIETAIRES INCLUSES*

FRÉQUENTATION HIVER 2023 + SAISON ESTIVALE 2023	**82 982**
POIDS DES NUITÉES DE LA SAISON ESTIVALE 2023	**56,4%**
RAPPEL POIDS DE LA SAISON ESTIVALE 2022	***57,3%***

	ÉTÉ 2022	ÉTÉ 2023
TAUX DE RÉPONSE DES ÉTABLISSEMENTS ENQUÊTÉS	77%	85%

OBSERVATOIRE DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE

BILAN FIN DE SAISON ESTIVALE 2023

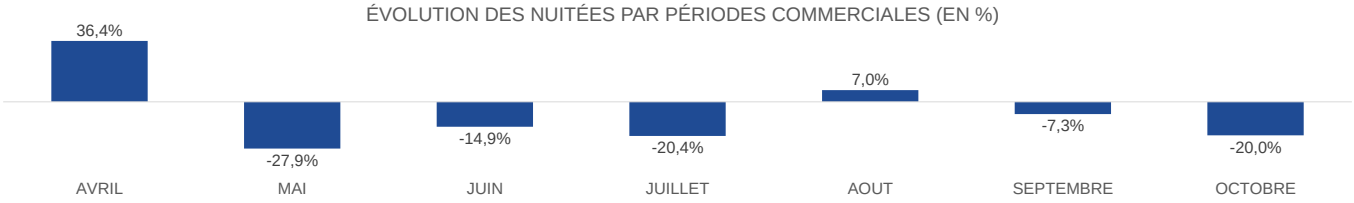
CANTON DE DONEZAN

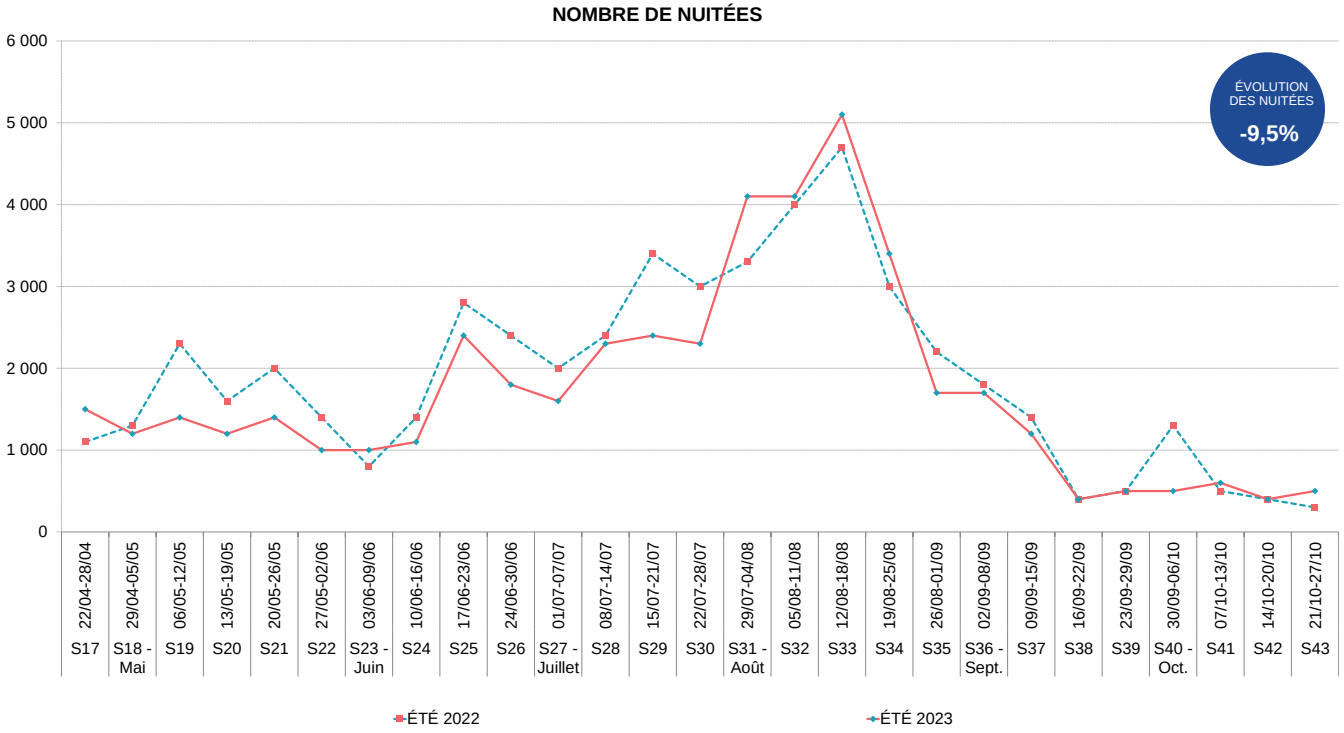
FRÉQUENTATION GLOBALE

	ÉTÉ 2022	ÉTÉ 2023	ÉVOLUTIONS
NOMBRE DE LITS	3 612	**3 612**	0,0%
NUITEES AU LIT	14	**13**	-9,5%
TAUX DE REMPLISSAGE	7,6%	**6,9%**	-0,7 pt(s)

Date & N° sem.	TAUX DE REMPLISSAGE ÉTÉ 2022	TAUX DE REMPLISSAGE ÉTÉ 2023	NUITEES ÉTÉ 2022	NUITEES ÉTÉ 2023	EVO en %
22/04-28/04 S17	4%	**6%**	1 100	**1 500**	*36,4%*
29/04-05/05 S18 - Mai	5%	**5%**	1 300	**1 200**	*-7,7%*
06/05-12/05 S19	9%	**6%**	2 300	**1 400**	*-39,1%*
13/05-19/05 S20	6%	**5%**	1 600	**1 200**	*-25,0%*
20/05-26/05 S21	8%	**6%**	2 000	**1 400**	*-30,0%*
27/05-02/06 S22	6%	**4%**	1 400	**1 000**	*-28,6%*
03/06-09/06 S23 - Juin	3%	**4%**	800	**1 000**	*25,0%*
10/06-16/06 S24	6%	**4%**	1 400	**1 100**	*-21,4%*
17/06-23/06 S25	11%	**9%**	2 800	**2 400**	*-14,3%*
24/06-30/06 S26	9%	**7%**	2 400	**1 800**	*-25,0%*
01/07-07/07 S27 - Juillet	8%	**6%**	2 000	**1 600**	*-20,0%*
08/07-14/07 S28	9%	**9%**	2 400	**2 300**	*-4,2%*
15/07-21/07 S29	13%	**9%**	3 400	**2 400**	*-29,4%*
22/07-28/07 S30	12%	**9%**	3 000	**2 300**	*-23,3%*
29/07-04/08 S31 - Août	13%	**16%**	3 300	**4 100**	*24,2%*
05/08-11/08 S32	16%	**16%**	4 000	**4 100**	*2,5%*
12/08-18/08 S33	19%	**20%**	4 700	**5 100**	*8,5%*
19/08-25/08 S34	12%	**13%**	3 000	**3 400**	*13,3%*
26/08-01/09 S35	9%	**7%**	2 200	**1 700**	*-22,7%*
02/09-08/09 S36 - Septembre	7%	**7%**	1 800	**1 700**	*-5,6%*
09/09-15/09 S37	6%	**5%**	1 400	**1 200**	*-14,3%*
16/09-22/09 S38	2%	**2%**	400	**400**	*0,0%*
23/09-29/09 S39	2%	**2%**	500	**500**	*0,0%*
30/09-06/10 S40 - Octobre	5%	**2%**	1 300	**500**	*-61,5%*
07/10-13/10 S41	2%	**2%**	500	**600**	*20,0%*
14/10-20/10 S42	2%	**2%**	400	**400**	*0,0%*
21/10-27/10 S43	1%	**2%**	300	**500**	*66,7%*
TOTAL	7,6%	**6,9%**	51 700	**46 800**	-9,5%
CŒUR DE SAISON CONSTANT (S27 A S35)	12,3%	**11,9%**	28 000	**27 000**	-3,6%

FRÉQUENTATION GLOBALE : LITS PRO + PAP + NON COMMERCIALISÉS





Aide à la lecture :

Pour cette saison estivale 2023, le CANTON DE DONEZAN enregistre 46 800 nuitées pro + pàp + non commercialisées sur l'ensemble de la période.
La semaine 33 est le pic de la saison avec un volume de 5 100 nuitées.
En moyenne, un lit station réalise 13 nuitées sur l'ensemble de la saison.
A date, le CANTON DE DONEZAN enregistre une baisse de fréquentation de -9,5% (soit -4 900 nuitées) par rapport à l'année 2022.

OBSERVATOIRE DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE

BILAN FIN DE SAISON ESTIVALE 2023

CANTON DE DONEZAN

FRÉQUENTATION PRO & PAP

	ÉTÉ 2022	ÉTÉ 2023	ÉVOLUTIONS
NOMBRE DE LITS	407	398	-2,2%
TAUX DE REPONSE	77%	85%	
NUITÉES AU LIT	32	28	-11,6%
TAUX DE REMPLISSAGE	16,7%	14,8%	-1,9 pt(s)

POIDS DES LITS SUR LE STOCK STATION

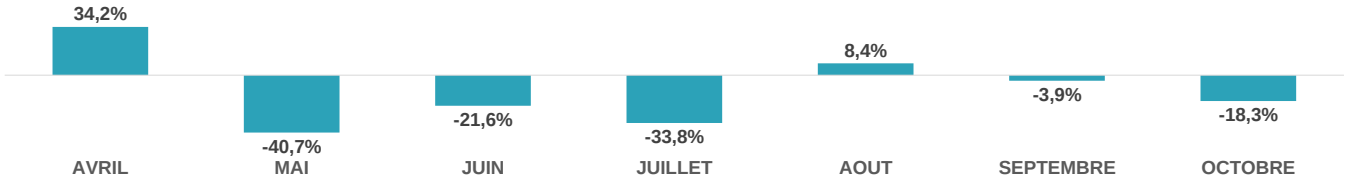
TAUX DE REMPLISSAGE — NUITEES

LITS PRO = CAMPINGS

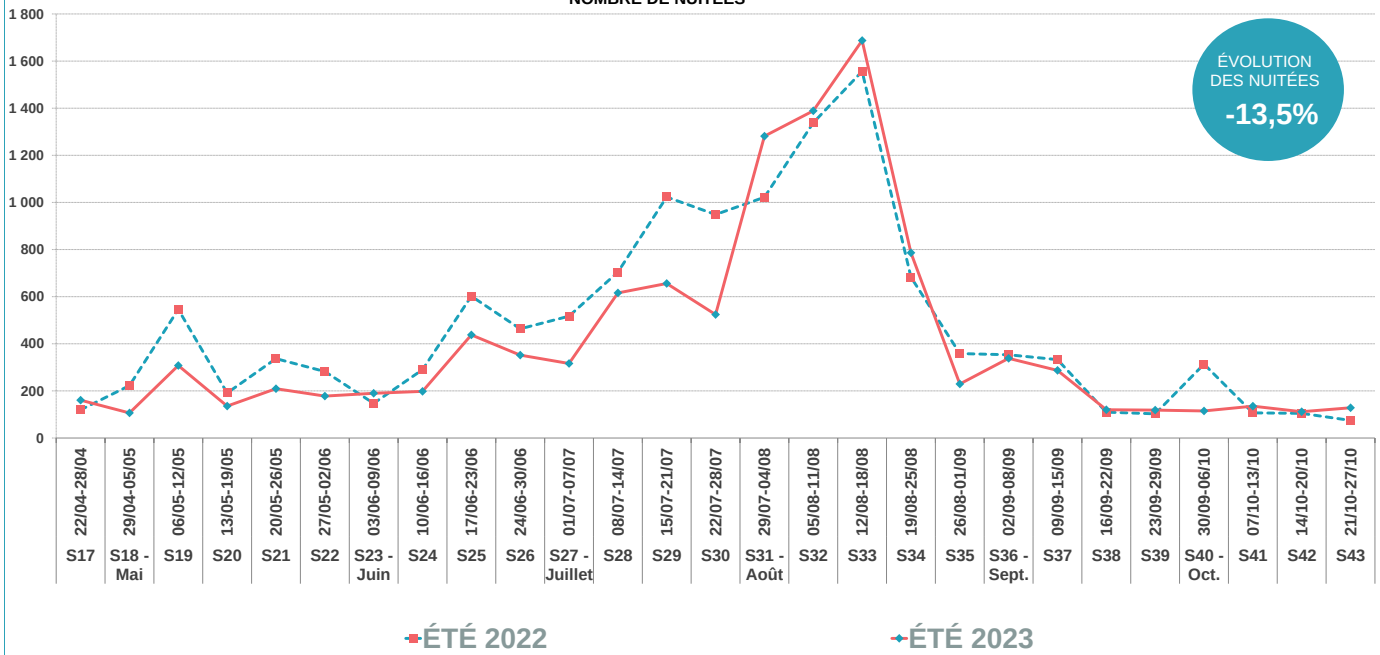
LITS PAP = C2C + GITES

Date & N° sem.	ÉTÉ 2022	ÉTÉ 2023	ÉTÉ 2022	ÉTÉ 2023	EVO en %
22/04-28/04 S17	4%	6%	120	161	34,2%
29/04-05/05 S18 - Mai	8%	4%	223	106	-52,2%
06/05-12/05 S19	19%	11%	546	308	-43,7%
13/05-19/05 S20	7%	5%	191	135	-29,1%
20/05-26/05 S21	12%	8%	337	210	-37,8%
27/05-02/06 S22	10%	6%	282	178	-37,0%
03/06-09/06 S23 - Juin	5%	7%	147	190	29,1%
10/06-16/06 S24	10%	7%	290	198	-31,7%
17/06-23/06 S25	21%	16%	602	438	-27,3%
24/06-30/06 S26	16%	13%	464	352	-24,1%
01/07-07/07 S27 - Juillet	18%	11%	517	316	-38,8%
08/07-14/07 S28	25%	22%	704	616	-12,6%
15/07-21/07 S29	36%	24%	1 023	656	-35,9%
22/07-28/07 S30	33%	19%	948	524	-44,7%
29/07-04/08 S31 - Août	36%	46%	1 022	1 281	25,3%
05/08-11/08 S32	47%	50%	1 338	1 389	3,8%
12/08-18/08 S33	55%	61%	1 556	1 687	8,4%
19/08-25/08 S34	24%	28%	683	786	15,2%
26/08-01/09 S35	13%	8%	359	229	-36,0%
02/09-08/09 S36 - Septembre	12%	12%	354	338	-4,3%
09/09-15/09 S37	12%	10%	333	287	-13,7%
16/09-22/09 S38	4%	4%	110	120	9,2%
23/09-29/09 S39	4%	4%	103	119	15,3%
30/09-06/10 S40 - Octobre	11%	4%	314	115	-63,4%
07/10-13/10 S41	4%	5%	107	135	26,7%
14/10-20/10 S42	4%	4%	105	112	6,6%
21/10-27/10 S43	3%	5%	75	128	71,8%
TOTAL	16,7%	14,8%	12 851	11 114	-13,5%
CŒUR DE SAISON CONSTANT (S27 A S35)	31,8%	29,9%	8 151	7 485	-8,2%

ÉVOLUTION DES NUITÉES PAR PÉRIODES COMMERCIALES (EN %)



NOMBRE DE NUITÉES



Aide à la lecture

Pour cette saison estivale 2023, le CANTON DE DONEZAN enregistre 11 114 nuitées pro & pàp sur l'ensemble de la période.
La semaine 33 est le pic de la saison avec un volume de 1 687 nuitées.
En moyenne, un lit pro & pàp réalise 28 nuitées sur l'ensemble de la saison.
A date, le CANTON DE DONEZAN enregistre une baisse de nuitées de -13,5% (soit -1 737 nuitées) par rapport à l'année 2022.

SAISON ESTIVALE 2023

CANTON DE DONEZAN

G2A CONSULTING

ANNEXES

PYRÉNÉES ARIÉGEOISES TOURISME

HAUTE-ARIÈGE COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

L'AGENCE DES PYRÉNÉES

OBSERVATOIRE DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE

BILAN FIN DE SAISON ESTIVALE 2023

CANTON DE DONEZAN

MÉTHODOLOGIE

G2A est certifié ISO 20252 auprès de l'AFNOR. Cette étude est réalisée conformément à la norme et respecte toutes ses exigences pour vous garantir confidentialité et protection des données

ISO 20252 : CONCEPTION D'ETUDES ET D'ANALYSES DE POSITIONNEMENT. ACTIVITE DE CONSEIL, STRATEGIE MARKETING ET COMMERCIALE.

L'analyse de la fréquentation touristique des lits de la station se fait de manière exhaustive :

- **Pour les lits pro :** par une interrogation des opérateurs soit en direct, soit via les opérateurs nationaux, soit via des passerelles automatisées.

- **Pour les lits pàp (location de particuliers à particuliers) :** par une collecte automatisée de recherche en ligne.

G2A développe avec des partenaires technologiques des robots analytiques (scroll) qui collectent et traitent de manière hebdomadaire un grand nombre de résultats issus des requêtes destinées à :

- Identifier la programmation de meublés sur les sites de locations de vacances de particulier à particulier,

- Dédoublonner les offres des sites de locations de vacances de particuliers à particuliers + collecter l'information sur la volumétrie afférente (nombre de lits),

- Mesurer la performance de ces biens par une analyse des plannings sur les sites internet concernés.

- **Pour les lits non commercialisés** : par la récolte d'indicateurs généraux comme la production d'ordures ménagères ou la consommation d'eau.

L'ensemble des collectes de données et des résultats présentés dans ce rapport sont effectués en respectant le principe de confidentialité.

Un hébergeur non répondant lors de l'enquête est estimé par la moyenne de son secteur.

En début de saison, chaque hébergement est enquêté afin de connaître et de mettre à jour son stock.

LA CARTOGRAPHIE DES STOCKS DE LITS TOURISTIQUES EN STATION EST IMPACTANTE POUR LE MODELE ECONOMIQUE :

NATURE + STOCK DE LITS + MODE DE GESTION

TYPOLOGIE DE LITS

LITS PRO

-HOTELS
-RESIDENCES DE TOURISME
-VILLAGES VACANCES
-CAMPINGS
-AGENCES IMMOBILIERES
-CENTRALE DE RESERVATION
-GITES & REFUGES *

LITS PAP (DE PARTICULIER A

-GITES & REFUGES *
-OFFRE C2C
-LISTES DE LOUEURS

LITS FERMÉS

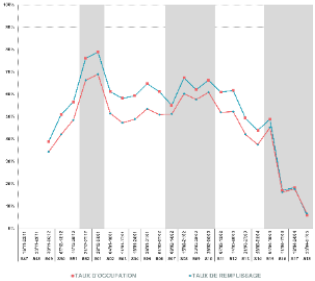
- ENSEMBLE DES HÉBERGEMENTS FERMÉS POUR TRAVAUX OU NON EXPLOITÉS (SUR UNE SAISON OU PLUS)

LITS NON COMMERCIALISÉS

-RÉSIDENCES SECONDAIRES

-GITES & REFUGES * : CLASSEMENT SELON LES TERRITOIRES

Quelle est la différence entre un taux d'occupation et un taux de remplissage?



- **Le taux d'occupation** indique l'occupation moyenne d'un hébergement (appartement ou chambre) sur une période donnée.

- **Le taux de remplissage** correspond au nombre de personnes séjournant dans ce bien par rapport à la capacité d'accueil totale.

Le taux de remplissage est généralement inférieur au taux d'occupation car un appartement ou une chambre est rarement occupé par le nombre de personnes maximum.
Exemple :
Une chambre de 4 personnes est occupée pendant 1 semaine complète:
→ Taux d'occupation: 100%.
2 personnes y ont séjourné:
→ Taux de remplissage: 50%.

Définitions :
Taux d'occupation : *(Nombre de chambres ou d'appartements ou d'emplacements occupés / Nombre de chambres ou d'appartements ou d'emplacements offerts) X 100*
Taux de remplissage *: (Nombre de lits occupés / Nombre de lits offerts) X 100*
Nuitées au lit *: Nombre de nuitées / Nombre de lits : correspond au nombre de nuitées générées par un lit au sein de la station*

OBSERVATOIRE DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE

BILAN FIN DE SAISON ESTIVALE 2023

CANTON DE DONEZAN

LISTE DES RÉPONDANTS

Gites : 72% de taux de réponse

	Rép	N. Rép
GITE COMMUNAL CARCANIERES	X	
GITE COMMUNAL ROUZE	X	
GITE COMMUNAL RECANTOU QUERIGUT		X
GITE COMMUNAL LE PUCH		X

Campings : 100% de taux de réponse

	Rép	N. Rép
CAMPING LE BOSQUET	X	

AFIN DE RESPECTER LA CONFIDENTIALITÉ DES HÉBERGEURS, LA SOCIÉTÉ G2A CONSULTING S'ENGAGE À NE DIFFUSER QUE LES SECTEURS PRÉSENTANT AU MOINS TROIS HÉBERGEURS ET NE PERMETTANT PAS D'ISOLER LES RÉSULTATS D'UN HÉBERGEUR EN PARTICULIER

VOTRE RÉFÉRENT G2A

CANTON DE DONEZAN

Référent de la Station : Clément BERTHOUT

Consultant

Mail : clement.berthout@g2a-consulting.fr

Traitement Statistiques : Sébastien GUILLOT

Chef de projet Data Flow

3 rue d'Hélios
ZAC de Viarguesin
34440 COLOMBIERS

www.g2a-consulting.fr

L'observatoire du tourisme pyrénéen est cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe s'engage avec le fonds européen pour le développement régional. Projet présenté dans le cadre du contrat destination Pyrénées.