HIVER 2023-2024

08/12/2023
LES CHIFFRES-CLÉS

CAPACITÉ D'ACCUEIL

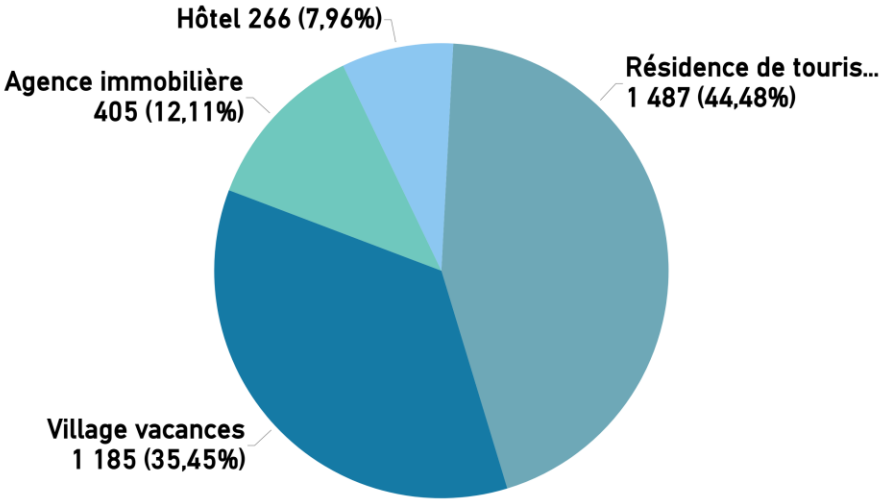
lits professionnels, de particulier à particulier et résidences secondaires

33 643 lits touristiques

dont **37** établissements professionnels

● Lits pàp ● Lits pro ● Lits fermés ● Non-commercialisés

DÉTAIL LITS MARCHANDS PROFESSIONNELS



VARIATION LITS MARCHANDS VS N-1

Agence immobilière	0,0 %
Village vacances	0,0 %
Résidence de tourisme	-2,9 %
Hôtel	-22,4 %

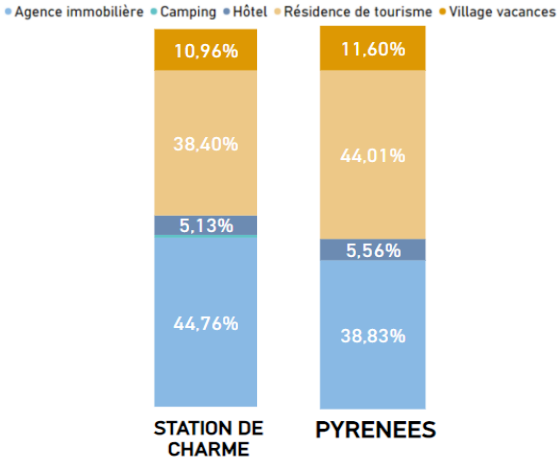
FOCUS SUR LE SECTEUR PÀP

4 524 lits

4,4 % VS N-1

REPÈRES PANEL

STRUCTURE DES LITS PROFESSIONNELS PAR TYPE DE STATION



A RETENIR POUR CET HIVER

La destination de la Haute-Ariège possède plus de 33 600 lits touristiques dont les deux tiers sont en réalité des lits qui ne sont pas commercialisés (résidences secondaires).

Concernant le secteur marchand, l'offre professionnelle est principalement orientée vers des lits commercialisés sur le secteur des résidences de tourisme (pour près de la moitié d'entre eux). La destination propose également une belle offre en village de vacances (35% de l'offre de lits professionnelle de la destination, stable depuis l'hiver dernier).
A noter cet hiver : la fermeture d'un établissement hôtelier sur la Vallée D'ax fait perdre à la destination près d'un quart des lits disponibles sur le secteur.

Le secteur pàp est quant à lui sur une dynamique positive avec un gain d'une quarantaine de biens commercialisés via les plateformes cet hiver. Cette tendance est visible sur l'ensemble du massif pyrénéen.

08/12/2023

LES CHIFFRES-CLÉS

TAUX D'OCCUPATION DE LA SAISON À DATE

lits marchands de professionnels et de particuliers à particuliers

HAUTE-ARIÈGE

HAUTE-ARIÈGE

26,7 %

-3,6 pt(s)

VS N-1

PANEL G2A

PYRÉNÉES

26,0 %

-3,6 pt(s)

VS N-1

PANEL G2A

CHARME

37,1 %

-1,9 pt(s)

VS N-1

DÉTAIL PAR TYPE D'HÉBERGEMENT

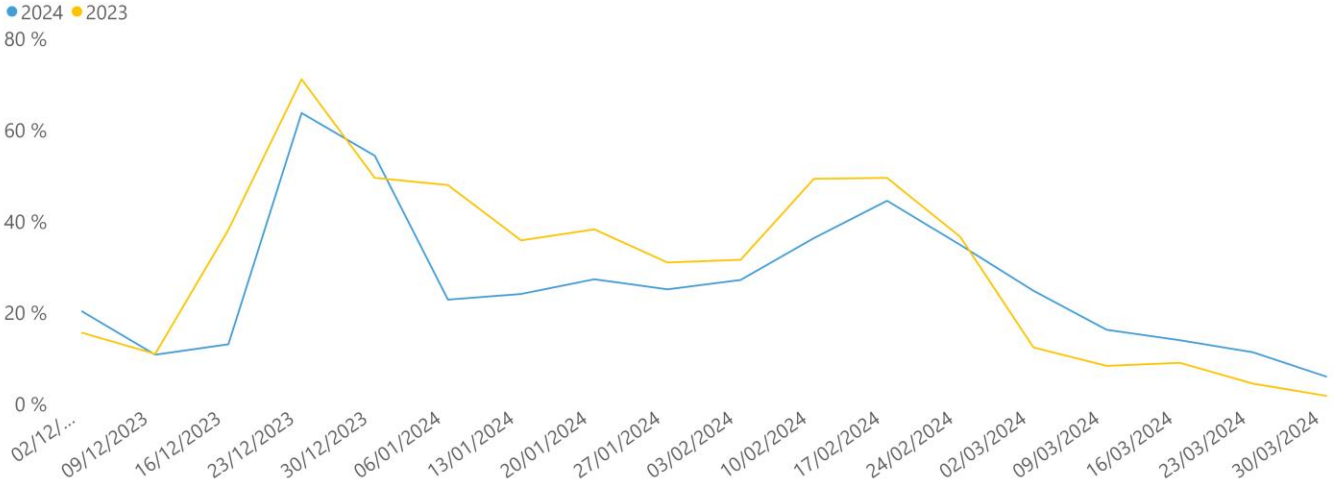
Hébergement locatif 31,5 %

-4,1 pt(s)

Lits pàp 25,9 %

-2,0 pt(s)

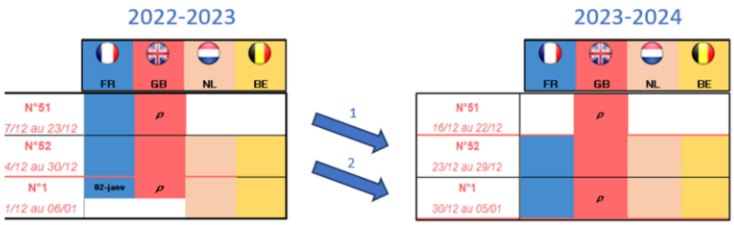
TAUX D'OCCUPATION DE LA SAISON A DATE - VUE SUR LA SAISON



08/12/2023

FOCUS VACANCES DE NOËL ET DU JOUR DE L'AN

AIDE À LA LECTURE



Méthodologie de comparaison

Pour cette saison, les congés français et internationaux retrouvent une configuration classique sur deux semaines.

Le taux d'occupation moyen des deux semaines de la période de cette année est donc comparé à la moyenne des trois semaines de vacances de l'année dernière (incluant la semaine des congés internationaux).

Pour les comparaisons par semaine, la première semaine des vacances françaises de cette année est comparée à la première semaine des vacances scolaires françaises de l'année dernières, et la même méthodologie est appliquée à la deuxième semaine.

TAUX D'OCCUPATION - VACANCES DE NOËL

HAUTE-ARIÈGE

59,2 %

+ 6,1 pt(s)
VS N-1

PANEL G2A

PYRÉNÉES

60,5 %
+ 8,4 pt(s)
VS N-1

PANEL G2A

CHARME

65,0 %
+ 5,8 pt(s)
VS N-1

TAUX D'OCCUPATION - DÉTAIL PAR SEMAINE

Du 23 au 29 décembre 2023

63,9 %

+ 25,6 pt(s)
VS N-1

Du 30 décembre 2023 au 5 janvier

54,5 %

- 16,8 pt(s)
VS N-1

ET POUR LA SUITE ...

Vacances d'hiver

35,3 %

- 6,6 pt(s)
VS N-1

08/12/2023

LES CHIFFRES-CLÉS

ÉVOLUTION DES RÉSERVATIONS EN 15 JOURS

HAUTE-ARIÈGE: + 1,4 pt(s) VS J-15

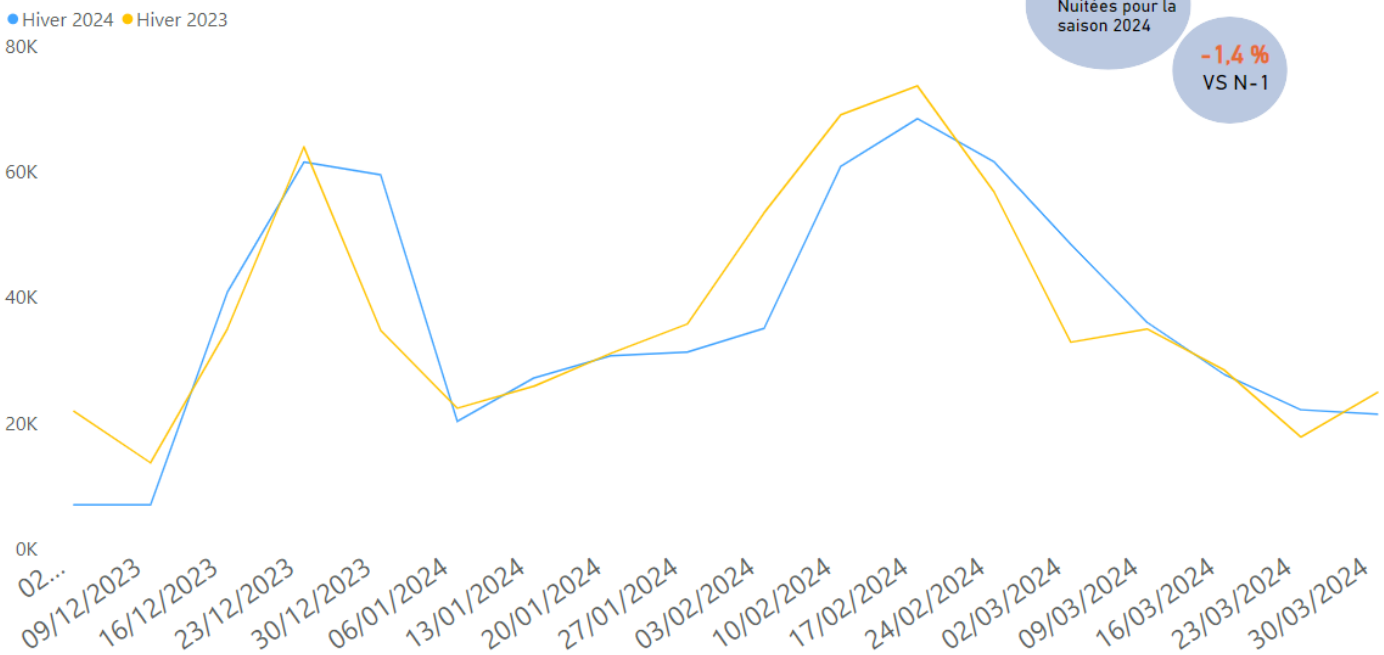
PANEL G2A PYRÉNÉES: + 3,3 pt(s) VS J-15

PANEL G2A CHARME: + 3,0 pt(s) VS J-15

PRÉVISIONS DES NUITÉES ATTENDUES POUR LA SAISON 2024

668K Nuitées pour la saison 2024

-1,4 % VS N-1



Note méthodologique : Cette prévision de nuitées est calculée sur la base d'un modèle statistique G2A sur l'ensemble des lits de la destination (pro, Pàp et résidences secondaires). Elle est révisée plusieurs fois pendant la saison. Dernière date de mise à jour : 22/11/2023

MÉTHODOLOGIE

Date de mise à jour de la Plateforme G2A : 06/12/2023

Analyse de 7 057 de lits professionnels et pàp dont les données sont transmises en temps réel (lits en passerelle)

Représentant 72 % des lits marchands (pro et pàp de la destination)

Particuliers à particuliers	Agences immobilière	Résidence de tourisme	Villages vacances	Hôtels
4 327 / 4 327 lits	/ 405 lits	1 008 / 1 487 lits	570 / 1 185 lits	45 / 266 lits

08/12/2023

LES CHIFFRES-CLÉS

ANAYLSE DU MARCHÉ

Alors que l'hiver s'installe, **les stations de montagne du panel Pyrénéen G2A affichent un taux d'occupation de 29,1% pour la période du 2 décembre 2023 au 5 avril 2024, soit un recul de -1,6pt** par rapport à l'année dernière à la même date. Même si les réservations continuent à progresser régulièrement, avec encore +1,5pt d'occupation gagné en une semaine, le panel ne parvient pas encore à combler son retard face à de potentiels vacanciers qui ont gardé en mémoire les conditions d'enneigement difficiles du début de l'hiver dernier. Les premières ouvertures de domaines skiables qui ont permis d'accueillir notamment les clientèles Espagnoles en séjour pour la Purissima sont toutefois de bon augure. Les prochaines chutes de neige devraient aussi contribuer à améliorer la tendance en rassurant les indécis. Sur l'ensemble de la saison, au regard de la conjoncture actuelle (configuration du calendrier scolaire, intentions de départ, niveau de réservation, tarif des hébergements…), **le modèle prédictif G2A anticipe une progression au global de +1% de nuitées dans les stations Pyrénéennes cet hiver.**

POUR VOTRE DESTINATION

Avec un niveau d'occupation moyen sur la saison en baisse par rapport à l'hiver dernier (-3,6pts), la destination de la Haute-Ariège enregistre à date 26,7% d'occupation sur les lits professionnels et de particulier à particulier analysés entre le 02 décembre 2023 et le 05 avril 2024. Les performances de la destination correspondent à ce que l'on peut observer à date sur le panel G2A Pyrénées.

A ce jour, les vacances de Noël enregistrent 59,2% d'occupation prévisionnelle sur la destination, soit une avance de 6,1pts par rapport à l'an dernier. Attention toutefois, les vacances de Noël 2022-2023 étaient réparties sur 3 semaines alors que cet hiver elles ne le sont plus que sur 2, d'où un niveau de demande plus concentré et une progression importante de ces deux semaines. La semaine du 23 décembre est celle qui affiche le taux d'occupation le plus élevé avec près de 64% de l'offre marchande analysée sur la destination déjà réservée à date.

Le taux d'occupation prévisionnel des vacances d'hiver est à ce jour de 35,3% sur la destination, soit un retard de 6,6pts par rapport à l'an dernier qui peut toutefois être comblé dans les jours qui viennent si les chutes de neiges sont au rendez-vous.

LES INFOS CLÉS DE VOTRE TERRITOIRE

Sur l'ensemble de la saison hivernale 2024, les hébergements locatifs professionnels (agences + résidences de tourisme) et de particulier à particulier sont pour l'heure en retard en termes de niveau d'occupation par rapport à l'an dernier (respectivement de -4,1pts et -2pts vs N-1). Toutefois, si le retard le plus important observé sur le secteur professionnel est à date sur la période des vacances d'hiver (-8,3 pts), c'est sur l'inter-vacances de janvier que le secteur pàp peine le plus à attirer (-16,7 pts).

Selon les projections G2A, le volume de nuitées attendues pour cette saison d'hiver 2024 ne devrait cependant évoluer que très légèrement à la baisse (-1,4%) par rapport au volume réalisé la saison dernière et la destination devrait ainsi enregistrer plus de 660 000 nuitées sur l'ensemble de ses lits touristiques.

MON CONTACT G2A

CLEMENT BERTHOUT

0661909131

clement.berthout@g2a-consulting.fr

G2A est certifié ISO 20252 auprès de l'AFNOR. Cette étude est réalisée conformément à la norme et respecte toutes ses exigences pour vous garantir confidentialité et protection des données.

ISO 20252 : CONCEPTION D'ETUDES ET D'ANALYSES DE POSITIONNEMENT. ACTIVITE DE CONSEIL, STRATEGIE MARKETING ET COMMERCIALE.